



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradsko vijeće**

KLASA : 021-05/17-01/2-79  
URBROJ: 2144/01-01-17-1  
Labin, 11. listopada 2017.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05.109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst), članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.), a na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 11. listopada 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja**

**I.**

1. Utvrđuje se da je na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju KLASA: 940-01/17-01/116, URBROJ: 2144/01-05-17-10 od 8. rujna 2017. godine za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina

- stana u LABINU, Vilete 14/1, smješten u prizemlju zgrade, površine 53,16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i terase te pripadajuće drvarnice u podrumu, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišno knjižnom odlelu Labin kao posebni dio nekretnine povezan sa suvlasničkim dijelom od 1/4 dijela k. č. 908 stambena zgrada I dvorište, Labin, Vilete 14 I 14/1 sa 886 m<sup>2</sup>, z. k. ul. 1032 k. o. Novi Labin – u podulošku 4. Kao 4. ETAŽA - po početnoj cijeni od 419.000,00 kuna (slovima: četrstodevetnaesttisuća kuna)

- u otvorenom roku pristigla samo jedna ponuda koju je dana 26. rujna 2017. godine podnijela ANA GASPARI (OIB 51596608745) – Rabac, Ulica Slobode 55 sa ponuđenom cijenom od 423.005,00 kuna (slovima: četrstodvadesettrisućepet kuna).

2. ANA GASPARI (OIB 51596608745) – Rabac, Ulica Slobode 55 proglašava se najpovoljnijom natjecateljicom za kupnju nekretnine - stana sa ponuđenom cijenom od 423.005,00 kuna (slovima: četrstodvadesettrisućepet kuna).



2.

**II.**

ANA GASPARINI (OIB 51596608745) – Rabac, Ulica Slobode 55 je dužna kao najpovoljnija natjecateljica u roku od osam dana od primitka ove odluke zaključiti ugovor o kupoprodajni nekretnine - stana iz točke 1. ove odluke.

Propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustankom od kupnje i u tom slučaju najpovoljnija natjecateljica gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Utvrđuje se da je natjecateljica ANA GASPARINI uplatila jamčevinu u iznosu od 41.900,00 kuna (slovima: četrdesetjednatisučadevetsto kuna).

Kupoprodajna cijena koja iznosi 423.005,00 kuna (slovima: kuna) – umanjuje se za uplaćenu jamčevinu i najpovoljnija natjecatelja dužna je preostali iznos kupoprodajne cijene od 381.105,00 kuna (slovima: tristoosamdesetjednatisučastopet kuna) platiti u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**III.**

Ugovor o kuporodaji nekretnine iz točke I. ove odluke zaključit će Gradonačelnik Grada Labina, a Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju se zadužuje za provedbu ove odluke – dostavu oduke, pripremu kupoprodajnog ugovora i praćenje ispunjenje obveza iz točke II. ove odluke.

**IV.**

Ova odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Zakonsku osnovu za donošenje predložene Odluke predstavlja:

- odredba članka članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/155.) prema kojoj

„ .... odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

- i odredba članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina"

broj 9/09., 9/10.- lektorirani tekst, 8/13. i 3/16. - pročišćeni tekst) prema kojoj

Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Labina čija pojedinačna vrijednost prelazi 5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM**

Ovom odlukom treba utvrditi rezultate natječaj za prodaju nekretnine – stana u Labinu,

Vilete 14/1 koji je raspisan temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji stana u vlasništvu Grada KLASA: 021-05/17-01/02-47, URBROJ: 2144/01-01-17-1 dana 9. kolovoza 2017. godine koja je objavljena u "Službenim novinama Grada Labina" 11/2017 od 16. kolovoza 2017. godine.

Početna cijena stana iznosila je 419.000,00 kuna.

Sukladno točki III. navedene Odluke, Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina imenovano Odlukom Gradonačelnika Grada Labina KLASA:022-01/17-01/2-222, URBROJ: 2144/01-01-17-1 od 3. srpnja 2017. godine (Službene novine Grada Labina broj: 9/2017.) je na sjednici održanoj dana 2. listopada 2017. godine utvrdilo da je na natječaj pristigla samo jedna ponuda i to ponuda ANE GASPARINI – Rabac, Ulica Slobode 55. Natjecateljica je ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 423.005,00 kuna i obzirom da ponuda udovoljava svim uvjetima natječaja - proglašena je najpovoljnijom.

### **3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Realizacija ove odluke osigurava ostvarivanje proračunskih prihoda.

Prijedlog izradila:  
Predsjednica Povjerenstva za provedbu natječaja  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina  
Nevina Miškulin dipl. iur. ,v.r.

GRADONAČELNIK  
Valter Glavičić, v.r.

Pročelnica  
Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.,v.r.